

Referat - Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Runeparken

Dato og tidspunkt: Tirsdag, den 4. august 2026 kl. 17.30 – 21.45

Sted: Hos Karina

Deltagere: Karina, Jesper, Peter, Therese, Anders

1. Siden sidst

Ny asfalt på foreningens alleer

Colas har i uge 27 asfalteret foreningens fire alléer samt foretaget reparation af huller på stikvejene.

Afleveringsgennemgang med Colas 6. august - Anders.

1-års gennemgang: Juli 2027

5-års gennemgang: Juli 2031

Hækklipningsordning

Beboere som ikke selv ønsker eller har mulighed for at klippe hæk, kan via JK Ejendomsservice bestille hækklipning. Opslag med tilmeldingsfrist (14.8) lagt på bestyrelsens facebookgruppe. Yderligere information inkl. priser, se [her](#). Afregning sker direkte mellem den enkelte beboer og JK Ejendomsservice. JK Ejendomsservice melder direkte tilbage til beboere, herunder hvis der ikke opnås tilstrækkeligt antal tilmeldte.

Beskæring af døde grene på rødbladede træer ved krydset SIA/SBA

På baggrund af en beboerhenvendelse har bestyrelsen været i dialog med IdVerde, som efterfølgende har fjernet flere døde grene.

Hæk til afskærmning af trailerparkering

Der er bestilt plantning af bøgehæk ved trailerparkeringen til afskærmning ud mod SBA. Plantning sker til efteråret.

2. Aktuelle sager

El-projekt

På grund af sommerferien har der ikke været væsentlig fremdrift siden mødet juni, og der har alene været udført yderligere fejlsøgning ved synlige kabeltræk SBA og udskiftning af enkelte forgreningsdåser. Dialog med kommunen har først kunne aftales efter sommerferien. Ligesom der afventes opdaterede priser fra Bravida på en udskiftning af lampehoveder, hvor eksisterende master beholdes og oplysninger om pris, hvis der skal etableres jording til port-lamper.

Peter arrangerer møde med kommunen/Lars Koch med deltagelse af Peter og Jesper.

Legepladser

Legeplads 1 – der er bestilt ny legeplads til opførelse i efteråret – se skitsetegning. Trærammen er efterfølgende fjernet med hjælp fra beboere.



Legeplads 2 – ingen ændringer planlagt i år.

Reparation og vedligeholdelse af legeplads 3 og 5 er gennemført efter mødet og begge legepladser er åbnet for leg.

Faldgrus på legeplads 1, 3 og 5 oprenses i uge 34/35.

Der bestilles tre nye bænke, som placeres på henholdsvis legeplads 1, 3 og 5.

Legeplads 4 er nedtaget, og den fremtidige anvendelse af arealet er under afklaring.



Oversigtskort med nummerering af legepladser

Beboeres vedligeholdelsesforpligtelser

På næste bestyrelsesmøde den 1. september fastsættes dato for opfølgning med fokus på bl.a. manglende hækklipning, træværk ud mod fællesarealer og vedligeholdelse af carporte.

Bestyrelsen har observeret, at flere hække ud mod fællesarealerne er blevet meget brede og nogle steder rager ud over og indsnævrer stier. Der er desuden hække, som ikke er klippet tilstrækkeligt ned i højde og ind i bredde.

Hækkens højde måles til 1,80 m fra ydersiden og klippes ind mod skel jf. hegnsloven.

Carporte

Opfølgning på brugsretskontrakter

Et mindre antal beboere har foreningen fortsat ikke en underskrevet brugsretskontrakt på trods tidligere rykkere. Pågældende beboere kontaktes igen og får en frist for at returnere kontrakten, såfremt de ønsker at bibeholde brugsret. Ønsker man ikke at underskrive/indgå en kontrakt, så har man ikke brugsret, og foreningen (som ejer carporten) kan disponere over denne til anden side.

BBR

Bestyrelsen er i dialog med kommunen for at få korrigeret et større antal fejl i BBR.

Nyopførte carporte siden sidste møde

To carporte mangler brugeres færdigmelding af byggeri til kommunen, ligesom to carporte alene delvist er malet. Karina følger op overfor brugere.

Dokumentation ved opførelse af carporte

Kopi af færdigmeldingen til kommunen sendes til bestyrelsen inden brugsretskontrakten og nummerskilt udleveres.

Individuel skiltning på carporte

Det er konstateret, at der er opsat skilte i forskelligt udseende og kvalitet med "privat parkering" på flere af foreningens carporte.

Carportene er ejet af foreningen og en del af de fælles anlæg, og bestyrelsen finder der skal bevares et ensartet visuelt udtryk. Beboere, der har opsat egne skilte med privat parkering, anmodes ved opslag af referatet på bestyrelsens facebook-gruppe om at fjerne disse skilte. Skiltning kan derudover skabe et forkert indtryk ift. anvendelse af carporte, hvor der ikke er skiltet med privat parkering, selv om alle carporte er omfattet af samme ordning med individuel brugsret.

Hvis der er et ønske om fremtidig skiltning med "Privat parkering", kan forslag herom fremsættes af beboere til behandling på en kommende generalforsamling.

Vedligeholdelse af fælles skur og flisebelægning (ved papcontainerne)

Foreningens fælles skur trænger til vedligeholdelse, særligt porte, tagbærere og tagplader. Flisebelægningen omkring skuret er desuden blevet ujævn som følge af trærodde. Der er indhentet tilbud på opretning af ca. 40 m² flisebelægning, men pga. pris igangsættes ikke i år.

Markering af p-pladser

Bestyrelsen følger op på holdbarheden af de hvide markeringer mellem p-pladserne. Karina er i dialog med leverandør.

3. Beboerhenvendelser

Overdækket terrasse

Må jeg opføre overdækket terrasse i baghaven på 2-planshus. Svar: Nej, en lignende forespørgsel blev nedstemt på generalforsamling i 2004. Ændring kræver beboer bringer forslag op på ny generalforsamling.

Allétræer, der er gået ud

Et allétræ ved SBA 59 er gået ud. Det er desuden konstateret, at et træ ved SIA 5 tidligere er blevet fældet uden efterfølgende genplantning. Mulighed for evt. genplantning drøftes med den nye leverandør af grøn vedligeholdelse i 2027.

Støjende arbejde

Nabohenvendelse om regler for støjende renoveringsarbejder.

Runeparken har ikke vedtaget særskilte regler om støj eller larm. Bestyrelsen henstiller dog generelt til - så vidt muligt - at tage dialogen naboer imellem og tage hensyn.

Det er god naboskik at undgå støjende arbejde tidligt om morgenen, sent om aftenen og så vidt muligt på helligdage samt orientere de nærmeste naboer/genboer, hvis der forventes en periode med støjende arbejde.

Hvis der på et tidspunkt ønskes regler om støj i Runeparken, vil dette nok skulle behandles og vedtages på en generalforsamling.

Rotter

Ved observation af rotter er der pligt til at anmelde til Høje-Taastrup Kommune: Information og anmeldelse: <https://www.htk.dk/borger/bolig-byggeri-og-veje/hus-og-have/rotter>

Fiberboks/manglende fiberboks

Der er modtaget spørgsmål om, hvorvidt fiberboksen må fjernes. Fiberboksen hører til den enkelte ejendom og må ikke fjernes. Hvis fiberboks eller fiberkabel er fjernet eller beskadiget, skal Wao kontaktet med henblik på udbedring og eventuel installation af ny fiberboks.

Skader på terrasse/fliser fra trærødder ved Skolestien

Der er modtaget spørgsmål om, hvem der er ansvarlig, hvis rødder fra de store træer langs 'Skolestien' forårsager skader på beboernes terrasse/fliser.

Kommunen har ansvaret for vedligeholdelsen af træerne. Ved eventuelle skader henvises den enkelte beboer til at kontakte kommunen og/eller eget forsikringsselskab.

Forslag om petanquebane

Der er modtaget forslag fra en beboer om etablering af en petanquebane, som beboeren gerne vil bidrage til opførelsen af. Bestyrelsen er umiddelbart positiv over for idéen og peger på den tidligere legeplads mellem SMA og SOA (legeplads 4) som en mulig placering. Som grundlag for den videre behandling er beboer bedt om at undersøge nærmere ift. bl.a. omkostninger ved anlæg for foreningen.

Forslag om juridisk forundersøgelse vedr. vindfang, udestuer og entrétilbygninger

Bestyrelsen har efter en indledende dialog med en beboer modtaget et forslag om at igangsætte en juridisk forundersøgelse med henblik på modernisering og opdatering af deklarationer vedrørende vindfang, udestuer og entrétilbygninger på 2-planshusene.

Inden en undersøgelse og midler anvendes, er beboer bedt om at undersøge, hvad omkostningen til ekstern juridisk bistand til at afklare mulighederne for ændringer, beslutningsproces, kommunens rolle, tinglysning samt håndtering af eksisterende forhold ville koste.

Parkering udenfor p-båse

Bestyrelsen har været i dialog med de berørte beboere og oplyst, at standsning er tilladt, mens parkering skal ske i p-båsene.

Haveaffald

En beboer har fået svar på en henvendelse om, hvor haveaffald skal placeres.

Anonym henvendelse til bestyrelsen

Bestyrelsen har modtaget en anonym henvendelse vedrørende opførelse af overdækkede terrasser på to adresser. Da henvendelsen er afleveret anonymt i foreningens postkasse, har det ikke været muligt at følge op på henvendelsen.

4. Halvårsregnskab

Resultat af halvårsregnskab er som forventet henset til, at der endnu ikke er brugt væsentligt af den afsatte budgetramme til el-projekt og at asfaltering af alleer kunne igangsættes i år. For andet halvår vil restbetaling gennemført asfaltering og nødvendige udgifter til vedligehold og sikring af eksisterende legepladser samt etablering af ny legeplads være større poster, hvoraf asfaltering i overvejende grad dækkes af øremærkede kontingentmidler og legepladser delvist af øremærkede midler og delvist af driftsmidler.

5. Næste møde og bemanding af næste storskrald

Næste møde afholdes 1/9 hos Peter kl. 17.30

Bemanning af storskrald søndag 23. august kl. 17-18: Jesper (laver Facebookopslag), Peter (sætter kegler d. 20/8 aften), Karina.

6. Eventuelt

Intet til behandling.