

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Runeparken

Dato og tidspunkt: Onsdag den 12. november 2025 kl. 17.30 – 21.40

Sted: Hos Peter

Deltagere: Jesper, Peter, Karina, Levent

REFERAT

1. Siden sidst

Informationer fra formand, kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer

1.1. Opfølgning / status på diverse opgaver fra møde 14.10.25:

Planlægning af Generalforsamling 2026

Kulturhuset er booket 2/3-2026. Karina undersøger med Steen Ternstrøm, om det er relevant at optage lyd fra mødet til brug for udarbejdelse af referat.

Indhentning af brugsretskontrakter til carporte

Der er indtil nu modtaget ca. 40 underskrevne brugsretskontrakter retur, af de lidt over 80 udleverede. For at indsamle de resterende kontrakter lægges en påmindelse ud på Facebook rettet mod de beboere, der endnu ikke har afleveret (Karina). Derudover er det konstateret, at enkelte beboeres brugsret følger af en tinglyst deklaration på ejendommen og ikke en med foreningen indgået brugsretskontrakt. I de tilfælde, hvor det fremgår af de på ejendommen tinglyste dokumenter, at den nuværende ejer er indtrådt i samme rettigheder vedrørende brugsret til carport, sidestilles dette med en gyldig brugsretskontrakt. Også ved overdragelse af tinglyst brugsret til carport er overdragelsen betinget af grundejerforeningens godkendelse.

Legepladser – fælles indsats

Arbejdet med at fjerne slidte og potentielt farlige legeredskaber sættes nu i gang i samarbejde med foreningens medlemmer. For at styrke fællesskabet og sikre trygge legepladser for alle børn, inviterer vi derfor beboere til at deltage i en fælles oprydningsindsats. Vi mødes den 6. december 2025 kl. 12 ved papcontainerne, hvor vi bruger nogle timer sammen på at fjerne slidte legeredskaber. Alle bidrag – store som små – gør en forskel, og vi håber på bred opbakning og en hyggelig fælles indsats.

Der laves på et senere tidspunkt et opslag på Facebook med en opfordring til at møde op og give en hånd med (Jesper).

Vi afventer desuden tilbud på maling af legepladsudstyr til brug for drøftelse ved generalforsamling.

Plantning af bøgehæk ved trailerparkeringsen

Bestyrelsen har været i dialog med kommunen om vilkår, hvis foreningen skulle vælge at plante hæk til afskærmning for beboerne i nærheden, og kommunen har svaret OK, så længe omkostninger til etablering, drift og potentiel reetablering afholdes af foreningen. Inden endelig behandling af spørgsmål om plantning skal indhentes priser mv. Punktet behandles ikke yderligere i 2025.

2. Aktuelle opgaver/ sager

Vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, affaldshåndtering mv.

2.1. El-projekt

Der er modtaget to tilbud på den kommende belysningsløsning. Dog mangler der fortsat afklaring fra kommunen vedrørende både deres økonomiske og driftsmæssige involvering samt en præcisering af, hvad merprisen omfatter for, at projektet kan udføres i overensstemmelse med kommunens krav til overtagelse af mastbelysningen. Der afholdes møde med den forenings eksterne rådgiver den 20. november 2025 (Jesper/Peter).

Da processen tager længere tid end oprindeligt antaget, igangsættes en midlertidig udbedring af belysningen i Runeparken. En elektriker kommer den 17. november 2025 for at fejlfinde og så vidt muligt etablere midlertidig strøm, særligt ved de rækker, hvor der helt mangler lys over portene.

Bestyrelsen har med hjælp fra beboere (Erik og Kristian) allerede skiftet pærer i 9 master ved p-pladserne. Lampehovederne er dog gamle og slidte, hvilket betyder, at lysstyrken på lamperne ikke er optimal.

2.2. Opdatering af brevs-kabeloner vedr. fuldmagt til carport samt tilladelse til opførelse vindfang/udestue/karnap.

Punktet blev udsat til et senere møde.

2.3. Opdateret velkomstbrev

Velkomstbrevet er blevet opdateret med nyttig info til nye beboere på dansk og engelsk, og sendes fremover ud på e-mail (Peter).

2.4. Vinterbeskæring på volden mod Veststien

Foreningen gennemfører i øjeblikket en høring blandt beboerne ud mod volden for at få deres input forud for mødet med kommunen. Flere beboere har allerede indsendt deres bemærkninger, som samles inden mødet med kommunen den 9. december 2025 (Jesper).

2.5. Containerordningen / storskrald

Der skal følges op hos HTK Affald og afklares, hvad kommunens plan er for storskraldsordningen i 2026 inden der eventuelt bookes container til 2026 (Jesper).

2.6. BBR-oplysninger

Foreningen har modtaget en ny BBR-meddelelse, hvor der er konstateret mindre unøjagtigheder. Behandling er udsat til et senere møde.

2.7. Principiel drøftelse af gebyrer til dækning af administration

- *Betaling via girokort:* Der indføres fra kontingentbetalingen for 1. kvartal 2026 et gebyr på 50 kr., da betaling med girokort er forbundet med større omkostninger og ekstra administration end betaling via PBS. *Betaling via PBS* er fortsat gebyrfrit.
- *Betalingspåmindelse ved manglende betaling af kontingent:* Første betalingspåmindelse udsendes fortsat uden gebyr; og der opkræves et gebyr på 100 kr. ved hver efterfølgende rykker for betaling.

3. Beboerhenvendelser

3.1. Hvilke udgifter skal jeg dele med min nabo?

Alle fælles bygningsdele og installationer, som to naboer deler, skal som udgangspunkt også deles økonomisk. Dette omfatter bl.a. plankeværk mellem husene, delt nedløbsrør samt delt kloak – både spildevand og regnvand.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at den ikke agerer mægler mellem beboerne. Tag den direkte dialog med din nabo om årsager og løsninger i en god og konstruktiv tone.

3.2. Placering af skraldespande

Bestyrelsen gør opmærksom på, at skraldespande uden for den enkelte parcel skal placeres på en plan flisebelægning ind mod eget plankeværk. Beboere skal selv vedligeholde området omkring egne skraldespande, herunder fjerne ukrudt.

3.3. Spørgsmål vedr. belysning på SIA

Bestyrelsen henstiller til, at beboerne orienterer sig i de løbende referater på hjemmesiden, og i Facebook-opslag i gruppen 'Fra bestyrelsen i Runeparken', hvor bestyrelsen løbende opdaterer om igangværende og kommende tiltag.

3.4. Spørgsmål til krav om forsikring af carport i brugsretskontrakt

Bestyrelsen er i dialog med foreningens forsikringsselskab og afventer deres afklaring. Beboeren modtager svar, når dette foreligger (Jesper)

3.5. Spørgsmål om hjertestarter

En beboer har forespurgt, om foreningen vil anskaffe en hjertestarter. Bestyrelsen modtager gerne generelle forslag fra beboerne, men har ikke mulighed for at undersøge alle idéer i detaljer. Hvis en beboer har konkrete ønsker eller forslag til nye tiltag, opfordres der derfor til selv at indhente oplysninger om mulige løsninger, priser m.v. og fremsende dette til bestyrelsen. Forslaget vil herefter blive behandlet på et bestyrelsesmøde. Forslag kan også indsendes til behandling på den årlige generalforsamling.

4. Næste møde og bemanding af næste storskrald

Dato for næste møde 10. december 2025 kl. 17.30 hos Levent.

Bemanding af storskrald søndag den 23. november 2025 kl. 17.00-18.00: Jesper og Levent

5. Eventuelt

Kun informationer, der ikke kræver beslutninger drøftes. Det kan aftales at optage emner som punkt til efterfølgende møder.

På næste møde drøftes, hvordan foreningens mailboks håndteres i forbindelse med formandens ferie, samt hvilke tekniske muligheder, der findes for at give adgang eller dele mailboksen på en sikker og praktisk måde.